INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 **Del:** 08 de Enero de 2024 **Al:** 14 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SALAMINA - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	5,00%	Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	5,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.784.015,59	$ 3.784.015,59	Valor básico de la Obra	$ 3.784.015,59	$ 3.784.015,59

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 51.727.812,60
Valor Actualizado:	$ 51.727.812,60
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista adelanta recorrido por cada uno de los frentes de trabajo, verificando, evaluando las actividades y cantidades de obra contractuales. Igualmente atendiendo y verificando notas y solicitudes registradas en el Acta de visita N° 1

IMAGENES AVANCE



La falta de una programación en el mantenimiento periódico de la edificación, en especial la cubierta hace que las vigas canales se obstruyan y generen daños al interior de la sede.



La falta de un mantenimiento preventivo anualmente, conlleva al deterioro total del manto impermeabilizante, generando humedades al interior de la edificación y obstrucción en las bajantes.

	
Arboles de predios vecinos y maleza invaden la cubierta y la planta eléctrica.	**La falta de limpieza adecuada y periódica hace que las bajantes no funcionen y se obstruyan.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**